

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

LEI Nº 898, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024.

EMENTA: OUTORGA CESSÃO DE USO DO BEM PÚBLICO QUE INDICA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA - CE, Matheus Pereira Mendes, no uso de suas atribuições e de conformidade com a legislação vigente, faço saber que Câmara Municipal de Pedra Branca aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte lei:

Art. 1º. Fica outorgada à Tatiana Moreira de Mesquita Matos, inscrita no CPF nº 017.045.093-78, a cessão de uso, a título precário e gratuito, por prazo determinado, do imóvel (quiosque) situado na Praça localizada na Avenida José Frutuoso, nesta cidade, conforme documentação anexa, com as seguintes especificações:

NORTE: P01 (X = 420621.91; Y = 9395587.78) ao P02 (420642.98; 9395591.13), medindo 21,07m;

SUL: P03 (420636.21; 935530.32), ao P04 (420616,75; 9395531.32), medindo 19,58m;

LESTE: P02 (420642.98; 9395591,13) ao P03 (420636.21; 935530.32), medindo 60,75m;

OESTE: P01 (X = 420621.91; Y = 9395587.78) ao P04 (420616,75; 9395531.32), medindo 55,95m.

Art. 2º. A cessão de uso será formalizada mediante Termo de Cessão de Uso de bem público municipal nos termos da presente Lei, a ser lavrado obedecendo as seguintes cláusulas:

I – a natureza gratuita da cessão;

II – a finalidade do uso do bem para o desenvolvimento de atividades econômicas

Rua: José Joaquim de Sousa, 10 - Centro, Pedra Branca - CE, 63.630-000
CNPJ: 07.726.540/0001-04
E-mail: prefeitura.gestaomunicipalpb@gmail.com

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

voltadas à comercialização de lanches e bebidas diversas, exceto bebidas alcoólicas, fomentando a economia local;

III – a proibição da transferência a qualquer título a quem quer que seja dos direitos decorrentes da cessão, inclusive permissões, empréstimos ou aluguel;

IV – a proibição da modificação do uso a que se destina;

V – a obrigação do cessionário de zelar pela conservação do bem, sendo responsável pelos danos ou prejuízos, que nele venha a causar e/ou permitir em prejuízo de terceiros ou à Administração;

VI – a obrigação da cessionária em respeitar os limites do bem.

VII – a plena rescindibilidade da cessão por ato administrativo do Município, sem que fique com isto obrigado a pagar ao cessionário, indenizações de qualquer espécie caso ocorra o inadimplemento de qualquer das cláusulas do respectivo termo administrativo de cessão de uso de bem público;

VIII – a Cessão de Uso de Bem Público terá prazo de 10 anos, a contar da data de publicação desta lei, prorrogável por conveniência da Administração, desde que cumpridas às condições aqui estabelecidas.

Art. 3º. A presente cessão de uso de bem público municipal se faz exclusivamente com a finalidade descrita no artigo 2º, inciso II desta Lei, sob pena de imediata reversão da posse à Administração.

Art. 4º. A retomada do imóvel pelo Município de Pedra Branca/CE, por infração a qualquer dispositivo desta Lei ou de Cláusulas do Termo firmado, não implica ao cessionário qualquer direito de indenização ou retenção, bastando para tanto a notificação administrativa com, no mínimo, 30 (trinta) dias de antecedência.

Art. 5º. Tendo em vista o relevante interesse público, justificado em razão da política de incentivo, visando contribuir para fomentar o comércio, gerando emprego e renda, além de possibilitar uma maior arrecadação de tributos ao Município, bem assim, considerando que a cessão se faz a título gratuito, fica dispensado processo licitatório.

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

Art. 6º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Paço da Prefeitura Municipal de Pedra Branca, em 02 de dezembro de 2024.

Matheus Pereira Mendes
Prefeito Municipal de Pedra Branca/CE

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

EDITAL DE PUBLICAÇÃO Nº 021205/2024

O **PREFEITO MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA**, no uso de suas atribuições legais, nos termos da Lei Municipal nº 062 de 19 de abril de 1999, no Artigo 131 da Lei Orgânica e em consonância com o artigo 28, inciso X, da Constituição do Estado do Ceará, tendo em vista a ausência de Diário Oficial nesta municipalidade, autoriza a publicação por afixação em flanelógrafo da **LEI Nº 898, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024**.

CUMPRASE.

Paço da Prefeitura Municipal de Pedra Branca, aos 02 de dezembro de 2024.

Matheus Pereira Mendes
Prefeito Municipal de Pedra Branca/CE

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRA BRANCA

CERTIDÃO DE PUBLICAÇÃO

CERTIFICO para os devidos fins que a **LEI Nº 898, DE 02 DE DEZEMBRO DE 2024** foi publicada por afixação em flanelógrafo na sede desta Prefeitura Municipal em **02 de dezembro de 2024**, nos termos da Lei Municipal nº 062 de 19 de abril de 1999, no Artigo 131 da Lei Orgânica, em consonância com o artigo 28, inciso X, da Constituição de Estado do Ceará, e do Edital de Publicação nº **021205/2024**

Paço Municipal da Prefeitura de Pedra Branca – CE, aos 02 de dezembro de 2024.

Matheus Pereira Mendes
Prefeito Municipal de Pedra Branca/CE